

**Комитет по стандартам и образовательной деятельности  
Саморегулируемая организация Ассоциация клининговых и  
фасилити (техническая эксплуатация) операторов**

**ОТЧЕТ  
об изменении себестоимости клининговых  
услуг по итогам 1-го квартала 2022 года**

По официальным данным Росстата инфляция в РФ в марте 2022 года в России разогналась до 7,61% после 1,17% в феврале и 0,99% в январе, в годовом выражении это составляет 16,7%. Экономика выдержала жесткий санкционный удар, однако, снижение промышленного производства и торговли составило 11%, а в других секторах, в том числе в услугах – 9-10 %. Адаптация экономики под нынешний уровень санкций займет, по мнению экспертов, около двух лет.

В отрасли фасилити услуг, как и во многих других отраслях, наблюдается существенное изменение цен, связанное с инфляционными процессами по причине жестких санкций, введенных Западом из-за специальной военной операции на Украине.

Настоящий отчет составлен на основе статистических данных, опроса членов Ассоциации и данных, полученных из доступных экспертных источников.

**1. Динамика цен на химию, расходные материалы, инвентарь и оборудование**

Закупочные цены и их изменение в 1-м квартале по ряду востребованных позиций (расходные материалы, химические средства, инвентарь и оборудование) приведены в таблице 1:

Таблица 1

Наименование ТМЦ	Стоимость за 1ед. 01.01.2022, руб. с НДС	Стоимость за 1ед. 01.04.2022, руб. с НДС	Изменение в % за период с 01.01.2022 по 01.04.2022
Тележка 2-х ведерная с отжимом	6900	8200	18,8
Тележка 1 ведерная	5900	7100	20,3
Ведро, 10 л	85	105	23,5
Моп (40 см, микрофибра)	136,9	163,1	19,9
Мыло хозяйственное	16,6	36,00	116,9
Швабра профессиональная в сборе (ручка+держатель)	1300	1700	30,8
Туалетная бумага 2 сл. Veiro Professional Comfort 170м 1360л.	93,6	120,2	29,0
Щетка для подметания с длинной ручкой	300	400	33,3
Флаундер 40x11 см для МОПа универсал. система ONE , IPC Euromop	1080	1369	26,8
Средство GRASS ProGRASS низкопенное нейтральное 5кг	283,6	357	26,2

Средство GRASS WC-gel д/унитазов, фаянса от известкового налета 5,3кг	528	563	7,0
Полотенца бумажные MERIDA V-Тор 4000 2сл. 24*21см V-слож. (уп=20пач*200 лист) БП15/ВР1402	1442,8	1473,6	2,0
Grass Floor wash strong 5,6 кг моющее ср-во д/очистки и обезжиривания различных поверхностей	707	925	30,8
МЕГАСАН-М 5л для сантехники и кафеля гель	464	927	99,0
Трактор МТЗ 82.2	1 600 000	2 400 000	49,5
Аппарат высокого давления Karcher K5	26490	41290	55,8
Машина полумоечная TENNANT T7 80D	1 155 629	1 288 988	11,5
Машина полумоечная KARCHER B 60W+D65+Autofill+Squeeg	959 386	1 500 896	56,4

Рост цен на химию, расходные материалы, инвентарь и оборудование в разрезе основных поставщиков представлен в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Поставщики	Рост цен в 1-м кв. 2022 г. по сравнению с 4 кв.2021 г., в %
1	Поставщик 1 (средства гигиены)	30-55,0
2	Поставщик 2 ( химия)	25-44,0
3	Поставщик 3 (расходные материалы)	10-30,0
4	Поставщик 4 (оборудование, инвентарь)	15-20,0
5	Поставщик 1 (средства гигиены)	30-40,0
6	Поставщик 2 (химия)	20-40,0
7	Поставщик 3 (расходные материалы)	40-50,0
8	Поставщик 4 (оборудование)	14,0 (полумоечная техника)
9	Поставщик 4 (инвентарь)	20-45,0

**Выводы:**

1.1. Отпускные цены на химию, расходные материалы, инвентарь и оборудование с начала года выросли **в среднем на 30%** (без учета пиковых значений), а по механизации увеличение отпускных цен составило **40%**.

1.2. Основными причинами такого повышения стоимости материалов и оборудования в 1-м квартале являются:

- ажиотаж на рынке из-за отсутствия прогнозируемой ценовой стабильности на ближайший период времени в результате санкций;
- резкое колебание курса иностранной валюты;
- уход с рынка ряда иностранных поставщиков и ограниченный запас складских резервов;
- нарушение установившихся логистических цепочек и сокращение контейнерных перевозок.

## 2. Динамика цен на ГСМ

Цены на горюче-смазочные материалы в 1-м квартале 2022 года немного снизились: газовое моторное топливо подешевело на 10,0%, дизельное топливо – на 0,5%, бензин автомобильный – на 0,1%.

### **Вывод:**

Изменение цен на ГСМ в сторону их уменьшения вызвано конъюнктурой экспортных операций, так как стоимость ГСМ внутри страны сильно зависит от рентабельности его экспорта.

## 3. Динамика роста заработной платы

Динамика изменения уровня заработной платы персонала в 1-м квартале 2022 года различается. В таблице 3 приведен уровень почасовой ставки штатного персонала в крупных мегаполисах и его изменение за рассматриваемый период:

Таблица 3

Группа	Регион	Минимальный уровень ч/ставки при графике работы 2/2-12ч, руб.		% роста за период
		на 01.01.22	на 01.04.22	
1	Екатеринбург	125	136	8,8
1	Казань	134	140	4,5
2	Краснодар	120	135	12,5
1	Москва	133	135	1,5
1	Нижний Новгород	116	120	3,4
1	Омск	105	110	4,8
1	Оренбург	102	104	2,0
1	Ростов-на-Дону	125	135	8,0
1	Самара	100	109	9,0
1	Санкт-Петербург	133	134	0,8
2	Симферополь	117	135	15,4
1	Тольятти	125	125	0,0
1	Уфа	125	125	0,0
2	Белгород	85	100	17,6

### **Выводы:**

В регионах, вошедших в 1 группу, рост заработной платы составил от 0 до 9%, а в регионах 2-й группы, куда вошли, в основном, южные регионы, от 12 до 17%.

На изменение уровня заработной платы повлияли:

- отток иностранной рабочей силы в виду изменившейся экономической ситуации в результате проведения специальной военной операции (отток наблюдался особенно в южных регионах страны);
- инфляционные процессы в экономике из-за санкций;
- уход персонала в другие сферы деятельности (курьерские службы, такси и т.д.).

Средний рост по позиции ФОТ в 1-м квартале не является актуальным показателем в виду того, что его необходимо рассматривать по конкретным регионам, так как данные получены только от членов Ассоциации, а статистическая информация от кадровых агентств (hh и другие) за квартал не предоставляется.

#### 4. Динамика цен на услуги подрядных организаций

Рост цен на услуги специализированных подрядных организаций за 1-й квартал 2022 года приведен в таблице 4:

Таблица 4

Подрядные работы	Рост цен за 2021 год, %	Рост цен за 1-й квартал 2022 года, %	Изменение цен за период 2021г.- 1 кв.2022 г. %
Ковросервис	15	12	28,8
Альпработы	7	5	12,4
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	12	8	20,9
Вывоз ТБО и снега	15	16	33,4

#### Вывод:

Рост цен на услуги специализированных подрядных организаций, привлекаемых фасилити операторами по контрактам, составил от 5% до 16% по разным услугам. Наибольший рост стоимости услуг наблюдался у компаний, занимающихся вывозом отходов и снега. Средний рост стоимости услуг специализированных подрядчиков в 1-м квартале составил **10%**.

#### 5. Итоги

Повышение себестоимости в постатейном разрезе по структуре выручки для услуги *Клининг* приведено в таблицах 5.1 и 5.2:

Таблица 5.1

Структура выручки ФМ-оператора		на 01.01.22г., Руб.	Индексация за 1 кв.2022	на 01.04.22, Руб.	Изменение за период,%
Прямые расходы	<b>ФОТ (1 группа)</b>	48,80	4,8%	51,14	
	Налоги на ФОТ с учетом отпускных и больничных	30,01		31,45	
	Расходные материалы, инвентарь и СИЗ, ГСМ	9,60	30%	12,48	
	Услуги субподрядчиков	5,75	10%	6,33	
	Прочие (связь, транспорт, медкнижки, обучение, аттестация рабочих мест и прочее)	3,15		3,15	
	<b>ИТОГО</b>	97,31		104,55	
Косвенные расходы	Управленческий ФОТ и налоги на управленческий ФОТ *	12,10		12,10	
	Аренда и содержание помещений	4,60		4,60	
	ИТ, маркетинг и прочее	2,76		2,76	
Прибыль	Чистая прибыль	2,00		2,00	
<b>ИТОГО (выручка)</b>		<b>118,77</b>		<b>126,01</b>	<b>6,1</b>

\* Данные анализа предоставлены для компаний, не являющихся субъектами МСП

Таблица 5.2

Структура выручки ФМ-оператора		на 01.01.22г., Руб.	Индексация за 1 кв.2022	на 01.04.22, Руб.	Изменение за период,%
Прямые расходы	<b>ФОТ (2 группа)</b>	48,80	15,2%	56,22	
	Налоги на ФОТ с учетом отпускных и больничных	30,01		34,57	
	Расходные материалы, инвентарь и СИЗ, ГСМ	9,60	30%	12,48	
	Услуги субподрядчиков	5,75	10%	6,33	
	Прочие (связь, транспорт, медкнижки, обучение, аттестация рабочих мест и прочее)	3,15		3,15	
	<b>ИТОГО</b>	<b>97,31</b>		<b>109,6</b>	
Косвенные расходы	Управленческий ФОТ и налоги на управленческий ФОТ *	12,10		12,10	
	Аренда и содержание помещений	4,60		4,60	
	ИТ, маркетинг и прочее	2,76		2,76	
Прибыль	Чистая прибыль	2,00		2,00	
<b>ИТОГО (выручка)</b>		<b>118,77</b>		<b>131,06</b>	<b>10,35</b>

\*Данные анализа предоставлены для компаний, не являющихся субъектами МСП

Таким образом, изменение цен на составляющие услуги профессиональной уборки за анализируемый период (1-й квартал 2022 года) привело к росту себестоимости самой услуги на 10,4% в южных регионах и на 6,1% в остальных регионах РФ.

*Для сравнения:* за весь 2021 год (по предыдущему отчету) себестоимость услуги выросла на 18,8%.