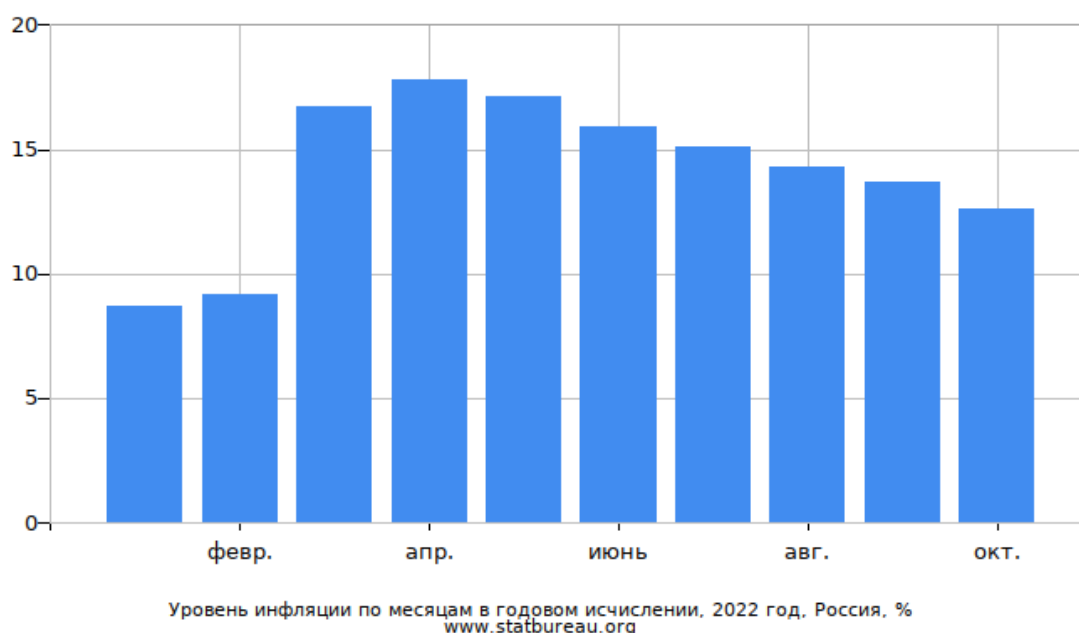


**Комитет по стандартам и образовательной деятельности  
Саморегулируемая организация Ассоциация клининговых и  
фасилити (техническая эксплуатация) операторов**

---

**ОТЧЕТ  
об изменении стоимости клининговых услуг по  
итогам 2022 года**

По официальным данным Росстата (источник: ЕМИСС, данные за период январь-октябрь) инфляция в России с начала 2022 года составила 10,6%. На диаграмме представлена динамика по инфляции за 2022 год:



Центральный банк РФ заявляет, что уровень инфляции по итогам 2022 года ожидается на уровне 12-13%. Среди важных факторов снижения ранее прогнозируемого уровня инфляции ЦБ называет следующие факторы:

- успешная работа по направлению импортозамещения;
- масштаб и скорость восстановления поставок импортных запчастей и комплектующих;
- снижение цен на некоторые значимые товары по отношению к марту 2022 года;
- своевременное принятие мер в отношении оборота валюты.

Такой показатель как индекс изменения потребительских цен на товары и услуги в ноябре 2022 года по сравнению с аналогичным периодом 2021 года составил:

- по услугам в целом (*официальные данные по клининговым услугам отсутствуют*) – 110.1
- по моющим и чистящим средствам – 129.6
- по моторному топливу – 100.4

Рост цен на услуги профессиональной уборки (клининга) (код ОКПД2: 81.2 Услуги по чистке и уборке) в течение 2021 года составил 18,77% (см. предыдущий отчет). В 2022 году этот рост продолжился.

Настоящий отчет, как и предыдущие отчеты Комитета, составлен на основе официальных статистических данных, опроса членов Ассоциации и данных, полученных из открытых экспертных источников.

## 1. Изменение цен на оборудование и инвентарь, расходные материалы для клининга

Цены и их изменение в течение 2022 года по ряду востребованных позиций (механизация, оборудование и инвентарь, расходные материалы, средства гигиены) приведены в таблице 1:

Таблица 1

Наименование	Стоимость за 1ед. на 01.01.2022, руб. с НДС	Стоимость за 1ед. на 01.12.2022, руб. с НДС	Изменение за период
Машина поломоечная KARCHER BD 70/75 W Classic Вр, арт. 1.127-013	421 471,8	499 372,8	18,5%
Машина поломоечная TENNANT T300e-500-D Li-Ion Optimum с двигателем хода	590 129,1	626 240,0	6,1%
Машина поломоечная TENNANT T2 43D Li-Ion Optimum	481 076,4	510 480,0	6,0%
Пылесос Cleanfix S-10 (Швейцария)	21 617,0	29 400,0	36,0%
Трактор Беларусь МТЗ 82.1	1 605 000,0	1 950 000,0	21,5%
Тележка уборочная 2 ведра VILEDA PRO КомбиСпид Про 25/10л с отжимом серо-голубой, арт.149099	11 999,2	14 062,5	27,3%
Тележка уборочная 1 ведро MERIDA 23л с отжимом серый, арт. HFW201	3 350,7	6 254,0	86,7%
Тележка уборочная 2 ведра 15/15л с отжимом с корзиной хром и держателем для пакета	6 042,3	7737,5	28,1%
Моп Vileda УльтраСпид Мини МикроЛайт 34 см	654,0	756,0	15,6%
Полотенца бумажные MERIDA V-Тор 4000 2сл. 24*21см V-слож. 200 лист БП15/ВР1402	70,6	95,7	35,7%
Бумага туалетная VEIRO PRO Comfort 2сл. 170м со втулкой (1 рул)	107,2	118,0	10,1%
Полотенца бумажные Velux Pro в рулонах (тиснение - листик цветное), 2сл, 150м, вт.3,8см,брул/упак	1 601,0	2 102,0	31,3%

Рост цен на оборудование и инвентарь, расходные материалы, средства гигиены и химические средства в разрезе основных поставщиков представлен в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Поставщики	Рост цен в 2022 году
1	Поставщик №1 (ООО «Мерида») (средства гигиены)	20-27%
2	Поставщик №2 (ООО «Триал Маркет») (химия)	30-50%

3	Поставщик №3 (ООО «ТК Сервис») (инвентарь, расходные материалы)	20-25%
4	Поставщик №4 (ООО «Т-Компани») (оборудование, инвентарь)	до 20%
5	Поставщик №5 (ООО «ТД Виконт») (расходные материалы)	10- 20%

**Выводы:**

1. Изменение стоимости уборочного оборудования, инвентаря и расходных материалов показывает достаточно большой диапазон. При этом, стоимость оборудования в евро у поставщиков практически не изменялась и после резкого колебания за счет курса валют в 1-м квартале рублевые цены в течение года стабилизировались и изменялись незначительно.
2. Средняя стоимость химических средств, инвентаря и расходных материалов в течение 2022 года выросла примерно **на 30%**. Эту цифру подтверждает и индекс потребительских цен Росстата (моющие и чистящие средства – 29,6%).
3. Основными причинами изменения стоимости материалов и оборудования являются:
  - структурные изменения логистических цепочек и сокращение контейнерных перевозок;
  - продолжавшийся в течение года уход с рынка ряда иностранных поставщиков и уменьшение складских запасов;
  - рост текущих издержек поставщиков.

**2. Изменение цен на ГСМ**

Цены на горюче-смазочные материалы в течение года практически не менялись. Стоимость газового моторного топлива изменилась на 0,8 %, дизельного топлива – на 0,6 %, бензина автомобильного – на 0,9 %.

**Вывод:**

Изменение цен на ГСМ было незначительным и вызвано, прежде всего, конъюнктурой экспортных операций, так как стоимость ГСМ внутри страны сильно зависит от рентабельности его экспорта.

**3. Изменение заработной платы персонала**

По данным ЕМИСС среднеотраслевая заработная плата по коду ОКВЭД2 81.2 в январе текущего года составляла **35 736 руб./мес.**, а в сентябре – **39 158 руб./мес.** (более свежие данные в ЕМИСС отсутствуют). Таким образом, рост заработной платы в отрасли за этот период, по данным ЕМИСС, составил 9,6%. Однако, динамика изменения уровня заработной платы персонала по данным членов СРО АКФО различается по регионам. В таблице 3 приведен уровень часовой ставки штатного персонала в крупных мегаполисах и его изменение за рассматриваемый период:

Таблица 3

№ п/п	Регион	Размер часовой ставки при загруженности персонала не более 260 чел/час		Рост за период
		1 кв. 2022	4 кв.2022	
1	Екатеринбург	125	130	4,0%
2	Казань	120	125	4,2%
3	Краснодар	120	130	8,3%
4	Москва	160	170	6,3%
5	Нижний Новгород	116	125	7,8%

6	Ростов-на-Дону	120	125	4,2%
7	Санкт-Петербург	150	160	6,7%
8	Симферополь	117	130	11,1%
9	Новосибирск	120	125	4,2%
10	Самара	110	120	9,1%

**Выводы:**

1. Рост заработной платы составил по разным регионам от 4 до 11%. В среднем заработная плата выросла за период **на 6,6%**.

2. На изменение уровня заработной платы повлияли:

- отток иностранной рабочей силы в виду изменившейся экономической ситуации в результате проведения специальной военной операции (отток наблюдался особенно в южных регионах страны);

- инфляционные процессы в экономике из-за действующих санкций;

- частичная мобилизация, при этом нет данных по росту ЗП позиций, занятых мужчинами, с октября 2022 года, после начала частичной мобилизации. Данные будут предоставлены только к концу 2022 года – началу 2023 года. Предварительно, рост на некоторые позиции (механизатор, водитель, дворник, оператор поломочной машины, курьер, разнорабочий) только октябрь 2022 года вырос дополнительно **на 7%**.

**4. Изменение цен на услуги подрядных организаций**

Изменение цен на услуги специализированных подрядных организаций за период с 4 квартала 2021 г. по 4 квартал 2022 г. приведено в таблице 4:

Таблица 4

№ п/п	Наименование подрядных работ	Рост за 2021 г.	Рост за 2022 г.
1	Ковросервис	15%	38%
2	Альпработы	7%	60%
3	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	12%	52%
4	Вывоз ТБО и снега,	15%	42%

**Выводы:**

1. Средний рост цен на услуги специализированных подрядных организаций, привлекаемых фасилити операторами по контрактам, по данным членов Ассоциации, составил от 38 до 60% по разным услугам.

2. Наибольшее изменение стоимости наблюдалось у компаний, занимающихся альпработами. Это связано, прежде всего, с дефицитом кадров из-за частичной мобилизации.

3. Средний рост стоимости услуг специализированных подрядчиков в течение года составил **48%**. После начала частичной мобилизации услуги промышленных альпинистов и ковросервиса дополнительно выросли на 16% минимально, по некоторым позициям до 31% дополнительно.

**5. Итоги**

Повышение стоимости в постатейном разрезе по структуре выручки для услуги *Клининг* в течение 2022 года приведено в таблице 5:

Таблица 5

Структура выручки ФМ-оператора	на 1 кв. 2022г., 4 Руб.	Индексация за 2022г.	на 4 кв.2022, руб.
--------------------------------	----------------------------	-------------------------	-----------------------

Прямые расходы	ФОТ	48,8	6,6%	52,0
	Налоги на ФОТ с учетом отпускных и больничных	30,0		30,0
	Расходные материалы, инвентарь и СИЗ, ГСМ	9,6	30%	12,5
	Услуги субподрядчиков	5,8	48%	8,6
	Прочие (связь, транспорт, медкнижки, обучение, аттестация рабочих мест и прочее)	3,2	5%	3,4
	ИТОГО	97,4		106,5
Косвенные расходы	Управленческий ФОТ и налоги на управленческий ФОТ *	12,1	9,6%	13,3
	Аренда и содержание помещений	4,6		4,6
	ИТ, маркетинг и прочее	2,8		2,8
Прибыль	Чистая прибыль	2,0		2,0
ИТОГО (выручка)		<b>118,9</b>		<b>129,2</b>

\* данные анализа предоставлены для компаний, не являющихся субъектами МСП

\*\* в отчете не учитывалось влияние на некоторые позиции результатов частичной мобилизации, дополнительное влияние заградительных барьеров и санкций, фактическая стоимость поставки ТМЦ и оборудования по параллельному импорту из-за отсутствия некоторых данных. Более детальное исследование будет сделано по фактическим данным с учетом указанных факторов не позднее февраля 2023 года.

Таким образом, изменение цен на составляющие услуги профессиональной уборки за анализируемый период привело к росту стоимости самой услуги **на 10,3%**